

Allgemeine Geschäftsbedingungen

SR-Service - Villa Felice

Via Gioacchina Favretta 14 Novigrad 52466 KROATIEN

1. Vertragsgegenstand.

Regelt den Vertrag zwischen Mieter und Vermieter der Villa Felice (SR-Service) dieser tritt mit verbindlicher Reservierung in mündlicher, schriftlicher und elektronischer Form umgehend in Kraft. Von diesem Moment an werden die Rechte und Pflichten der Vertragsparteien von den vorliegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen geregelt und sowohl auf den MIETER wie auch auf SR-SERVICE angewandt.

2. Mietbedingungen

Die Mindestmietdauer beträgt 7 Übernachtungen.

Anreise: Ab Uhr 16.⁰⁰

Abreise: Bis Uhr 10.⁰⁰

Sofern keine anderen Abmachungen vereinbart wurden.

3. Mietpreis und Zahlungsbedingungen:

Die Mietpreise beinhalten (falls nicht anders vereinbart:

Den üblichen Stromverbrauch, Heizung im Winter bzw. Klimaanlage im Sommer, Wasserverbrauch, Abschlussreinigung, und Kurtaxe.

Der Kunde ist verpflichtet innerhalb 5 Tage nach Erhalt der Mietbestätigung eine Anzahlung von 30% zu leisten, womit die Reservierung endgültig bestätigt wird. Der Restbetrag ist spätestens 60 Tage vor der Ankunft und vor Nutzungsbeginn der reservierten Leistung zu zahlen.

4. Reservierungsabsage:

Falls der MIETER die Reservierung storniert oder absagt, werden ihm folgende Stornogebühren berechnet:

Bei Kündigung bis 150 Tage vor der Ankunft: Werden 10% der Anzahlung der Reservierung berechnet.

Bei Kündigung bis 60 Tage vor der Ankunft: Wird die Höhe der Anzahlung Verrechnet.

Bei Kündigung ab 60 Tage bis 30 Tage vor der Ankunft: werden 50% des gesamt geschuldeten Mietbetrags berechnet.

Bei Kündigung ab 29 Tage bis 10 Tage vor der Ankunft: werden 70% des gesamt

geschuldeten Mietbetrags berechnet.

Bei Kündigung ab 9 Tag bis 1 Tag vor Ankunft: werden 80% des gesamt geschuldeten Mietbetrags berechnet.

Bei Kündigungen am Anreisetag oder nicht antreten des Mietverhältnisses: Werden 100% des gesamt geschuldeten Mietbetrags berechnet.

Wenn aus einer Corona bedingten Situation nicht angereist werden kann. Wird die Buchung auf das kommende Jahr verschoben.

Als Kündigungsdatum wird das Datum betrachtet, an dem die Nachricht über die Kündigung eintrifft. (bei Sonn- oder Feiertagen gilt der folgende Werktag).

5. Buchungsänderungen.

Auf Anforderung des Mieters sind Buchungsänderungen im Sinne von Änderungen von Personen Daten (Namen der Personen) bis 10 Tage vor Anreise möglich.

6. Maximale Personenanzahl

In unserer Villa darf nur die maximale Personenanzahl untergebracht werden, (**Total 8 Personen inkl. Kinder**) und in der Reservierung angegeben sind. Zugleich ist es verboten, auf dem Objektzugehörendem Grundstück Zelte oder Campingwagen aufzustellen.

7. Pool

Aus Sicherheitsgründen sind alle Ratschläge des Vermieters (SR-Service) zu befolgt. Bitte Tafel am Pool beachten.

Der Gebrauch der Pools erfolgt auf eigene Gefahr. Kindern ist der Aufenthalt in der Nähe des Pools nur in Gegenwart von Erwachsenen erlaubt. Haustieren ist es ausdrücklich verboten den Pool zu nutzen.

8. Ausstattung

Die Villa ist voll eingerichtet inkl. Bett und Frottewäsche, Waschmaschinen, Tumbler, Geschirrspülmaschinen, Kühlschränke, Fernseher, Satellitenschüsseln, Internetanschlüsse, usw.

9. Verpflichtungen des Mieters

Gut Erzogene Hunde sind bei uns willkommen. Unser Grundstück ist jedoch kein Versäuberungs Platz.

Während seines Aufenthalts ist der Mieter verpflichtet, das Eigentum und die Ausstattung des Vermieters angemessen zu behandeln.

Zudem muss er sein Verhalten den Nachbarn anpassen, um diese nicht zu stören. Eventuelle von den Mietern bemerkte oder hervorgerufene Schäden, müssen umgehend der für die Schlüssel zuständigen Person oder SR-Service gemeldet werden.

Auf diese Art werden Beschädigungen und Mängel umgehend beseitigt, ohne die Aufenthaltsqualität zu mindern. Der Mieter ist verantwortlich für jeden Verlust oder Schaden, sofern er nicht das Gegenteil beweisen kann. Dasselbe gilt auch für die Unterkunftseinheit, sofern diese wegen Beschädigung, Verschmutzung oder Entwendung von Ausstattungsgegenständen nicht an den nächsten Mieter zur Nutzung weitergegeben werden kann. Verluste oder Schäden werden vom Besitzer dem Mieter vor Ort in Rechnung gestellt.

Sachschadenkaution: es wird vor Ort eine erstattungsfähige Kautions von 400,00 € in Bar erhoben.

10. Datenschutz

Der Mieter stellt seine persönlichen Daten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer und E-Mailadresse) freiwillig zur Verfügung. Die persönlichen Daten der KUNDE sind im Rahmen des Prozesses der Realisierung, der Mietabmachung z.B. Erhalt des Angebots, der Buchungsbestätigung, der Zahlungsbestätigung und das Versenden der Reiseunterlagen, erforderlich. Diese Daten werden auch weiterhin für die Kommunikation genutzt.

SR-Service verpflichtet sich, die persönlichen Daten des Mieters nicht an dritte Personen weiterzugeben, außer den Buchhaltung zum Zweck der Realisation der angeforderten Dienstleistung.

Geschäftssitz SR-Service d.d.o

Partizanska 6A, 52440 Poreč (Office Nr. 1)

Info@sr-service.org